

# I. ZMĚNA Č.1 ÚP TŘANOVICE - NÁVRH

<b>I. Změna č.1 ÚP Třanovice obsahuje:</b>	str.
1. Textová část změny č.1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	9
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	9
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	9
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9
l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	10
2. Grafická část změny č.1.....	11

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Mění se první dvě věty kapitoly:

*Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2017.*

*Celkem je na území obce Třanovice vymezeno 152 zastavěných území.*

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č.1 ÚP nemění.

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

#### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

Mění se poslední odrážka kapitoly:

- *Hlavním dopravním tahem je silnice II/474, která spojuje Třanovice s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/68 a D48, které v obci plní pouze tranzitní funkci. Pro zlepšení dopravních vazeb jsou navrženy plochy pro přeložku silnice I/11.*

#### c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

---

Druhý odstavec kapitoly se ruší.

*Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro dopravní infrastrukturu Z83 – 11,69 ha, Z84 - 76,73 ha a pro výrobu Z92 - 17,93 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 88,42 ha z celkem 161,02 ha.*

Mění se tabulka zastavitelných ploch:

*Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice:*

<i>označení plochy</i>	<i>umístění , název lokality</i>	<i>převládající navrhovaný způsob využití</i>	<i>výměra v ha</i>
<i>Z1</i>	<i>Zadky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,34</i>
<i>Z2</i>	<i>Zadky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,26</i>
<i>Z3</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,55</i>
<i>Z4</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,49</i>
<i>Z5</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,15</i>
<i>Z6</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,22</i>
<i>Z8</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,52</i>

Z9	<i>Mušalec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,38
Z10	<i>Sušovský</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,27
Z11	<i>Sušovský</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,32
Z12	<i>Sušovský</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,26
Z13	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,52
Z14	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,29
Z16	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,49
Z17	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,32
Z18	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,31
Z19	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,10
Z20	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,37
Z22	<i>Na dolině</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,23
Z23	<i>Křemenec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,20
Z24	<i>Fazolůvka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,37
Z25	<i>Fazolůvka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,15
Z26	<i>Fazolůvka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,43
Z27	<i>Fazolůvka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,34
Z28	<i>Křemenec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,50
Z29	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,55
Z31	<i>Kempa</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,39
Z32	<i>Kempa</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,29
Z33	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,32
Z34	<i>jižně od centra</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,69
Z35	<i>jižně od centra</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,41
Z36	<i>jižně od centra</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,39
Z38	<i>Zátiší</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,36
Z39	<i>Zátiší</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,46
Z40	<i>mezi Mlýnkou a Stonávkou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,29
Z42	<i>Pod Kempou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	2,17
Z43	<i>Pod Kempou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,61
Z44	<i>Pod Kempou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,75
Z45	<i>u Mlýnky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,20
Z46	<i>u Mlýnky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,08
Z47	<i>Za lesem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,38
Z48	<i>Za lesem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,60
Z49	<i>Za lesem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,34

Z50	<i>Za lesem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,16</i>
Z51	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,44</i>
Z52	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,36</i>
Z53	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,27</i>
Z54	<i>Vyrubaná</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>3,76</i>
Z55	<i>Fifejdy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,16</i>
Z56	<i>Fifejdy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,53</i>
Z57	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,29</i>
Z58	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>2,66</i>
Z59	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,31</i>
Z60	<i>Mušalec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,18</i>
Z61	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,62</i>
Z62	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,14</i>
Z63	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,38</i>
Z64	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,96</i>
Z66	<i>mezi lesem a D48</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,49</i>
Z67	<i>mezi lesem a D48</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,28</i>
Z68	<i>mezi lesem a D48</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,06</i>
Z69	<i>mezi lesem a D48</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,32</i>
Z70	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,22</i>
Z73	<i>centrum</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>1,26</i>
Z74	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>0,34</i>
Z75	<i>centrum</i>	<i>občanské vybavení - sport</i>	<i>2,51</i>
Z76	<i>Fifejdy</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,30</i>
Z77	<i>u Stonávky</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,61</i>
Z78	<i>centrum</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,24</i>
Z79	<i>centrum</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,28</i>
Z80	<i>centrum</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,33</i>
Z81	<i>centrum</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,16</i>
Z82	<i>u Černého potoka</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,52</i>
Z83	<i>přeložka silnice I/11</i>	<i>dopravní infrastruktura</i>	<i>11,69</i>
Z84	<i>přeložka silnice I/11</i>	<i>dopravní infrastruktura</i>	<i>76,73</i>
Z88	<i>u hranic s Hnojníkem</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,15</i>
Z89	<i>Sušovský</i>	<i>smíšená výroba</i>	<i>1,66</i>
Z90	<i>u PZP</i>	<i>smíšená výroba</i>	<i>0,57</i>
Z91	<i>centrum</i>	<i>smíšená výroba</i>	<i>1,93</i>

Z92	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	smíšená výroba	17,93
Z93	Zadky	smíšené bydlení	0,29
Z95	Sušov	smíšené bydlení	0,14
Z96	Zátiší	smíšené bydlení	0,11
<b>Celkem</b>	-	-	<b>156,00 ha</b>

### c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první a druhý odstavec:  
*Trasa silnice D48 Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice ČR/PR je stabilizována. Napojení zastavby Třanovic na trasu D48 je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Tošanovice a Český Těšín-jih.*

*V souladu se ZÚR MSK je na území Třanovic hájen koridor pro přeložku silnice I/11 v úseku Havířov – Třinec včetně plochy pro útvárovou MÚK s trasou D48 - zastavitelné plochy Z83 a Z84. V souvislosti s přeložkou silnice I/11 je navrženo zrušení části MK a výstavba nové MK u hranic s Hnojníkem a přemostění silnice D48 v lokalitě Zátiší.*

Ruší se třetí odstavec:

*Křižovatka silnic II/648 a II/474 v centru obce je navržena k přestavbě na malou okružní.*

V pátém odstavci se mění druhá a třetí věta:

*Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z29, Z35, Z63 jsou navrženy nové MK. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z68, Z73 jsou navrženy nové účelové komunikace.*

V podkapitole AUTOBUSOVÁ DOPRAVA se mění první věta:  
*Stávající autobusové stanoviště v centru obce se nemění.*

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění první věta:  
*Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.*

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se ruší druhá věta:  
*Navrženy jsou plochy pro parkování u kostela sv. Bartoloměje a obchodu.*

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění text třetího odstavce:  
*Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci jsou navrženy místní cyklotrasy a společná stezka pro pěší a cyklisty podél silnic II/474 a současné I/68.*

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se mění druhá věta:  
*Navrženo je doplnění chodníků a společné stezky pro pěší a cyklisty podél stávajících silnic II/474 a II/648, dva úseky pěších tras propojujících stávající místní komunikace a chodníky u zastavitelných ploch Z29 a Z64, dva úseky pěších tras propojujících stávající chodníky u zastavitelné plochy Z75,*

*samostatná pěší trasa u navržené křižovatky silnic D48 a I/11 a samostatná pěší trasa u potoka Mušalec.*

## **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

---

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění druhá věta prvního odstavce:  
*Tuto kanalizaci je navrženo rozšířit o pět větví kombinované kanalizace splaškové s deseti výtlačnými úseky do lokalit Na dolině, Sušovský, Fifejdy/Vyrubaná, Za lesem a Pod Kempou. Čerpací stanici v zastavitelné ploše Z8 je navrženo přesunout jihovýchodním směrem.*

## **d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

---

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se za první odstavec doplňuje text:  
*Je navržen koridor P12 o celkové šířce 20 m pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.*

## **d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

---

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

## **d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

Občanské vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

## **d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

V prvním odstavci se mění šestá věta:  
*Navržena je zastavitelná plocha liniového veřejného prostranství Z88.*

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

### **e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

### **e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první a třetí odrážka:

- *stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*

- *pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v zastavitelné ploše Z33*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění druhá odrážka:

- *zastavěnost stavebních pozemků v plochách označených SB, SB1, SB2, SB3, SB4 bude max. 25%*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se doplňuje odrážka:

- *intenzita využití ploch:*

• *v plochách označených SB připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 750 m<sup>2</sup> plochy*

• *v plochách označených SB1 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 1400 m<sup>2</sup> plochy*

• *v plochách označených SB2 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 2000 m<sup>2</sup> plochy*

• *v plochách označených SB3 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 3000 m<sup>2</sup> plochy*

• *v plochách označených SB4 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 4600 m<sup>2</sup> plochy*

V podkapitole R – PLOCHY REKREACE se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat*

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** mění druhá odrážka:

- *veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.*

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první odrážka:

- *pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství, pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť pouze pod estakádou silnice D48*

V podkapitole NL – PLOCHY LESNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky,*

*hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první a čtvrtá odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. pastevní přístřešky pro hospodářská zvířata), lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění třetí odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín) apod.*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

Ruší se poslední odstavec:

<sup>1)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

<sup>2)</sup> vyhl. 501/2006, §22

<sup>3)</sup> zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.e)1

## **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V prvním odstavci se ruší veřejně prospěšná stavba VD7:

*VD7 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku*

V prvním odstavci se doplňují veřejně prospěšné stavby:

*VD8 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku jižně od centra obce*

*VD9 - pěší trasa u přeložky silnice I/11*

*VD10 - pěší trasa u potoka Mušalec*

*VD11 - stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/474*

Ve druhém odstavci se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

*P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice*

## **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

Ruší se celý text kapitoly:

*Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Třanovice:*

*PP1 - veřejné prostranství - zastavitelná plocha Z76, p.č. 3107, 3108*

Doplňuje se text:

*Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

## **i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

---

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č.1 ÚP nemění.

## **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Mění se text druhého a třetího odstavce:

*Podmínky pro zpracování studií:*

*Studie navrhnu možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.*

*Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání změny č.1 územního plánu.*

## **k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Změna č.1 ÚP Třanovice, část I. obsahuje:

textovou část - 8 stran textu, odstavce a) až l)

grafickou část v měřítku 1:5000:

1 výřez z výkresu I.2.a) Výkres základního členění území

1 výřez z výkresu I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

1 výřez z výkresu I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury

1 výřez z výkresu I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství

1 výřez z výkresu I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů

1 výřez z výkresu I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Změnou č.1 se doplňuje kapitola:

**1) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Kompenzační opatření nejsou stanovena.*

## **I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1**

---

Grafická část změny č.1 ÚP Třanovice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b) , I.2.c), I.2.d) , I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

## II. ZMĚNA Č.1 ÚP TŘANOVICE - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

<b>II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Třanovice obsahuje:</b>	str.
1. Textová část odůvodnění změny č.1	
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	13
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	13
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	13
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	17
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	17
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	18
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	20
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	21
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	23
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	23
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	23
l) Rozhodnutí o námitkách.....	23
m) Vyhodnocení připomínek.....	23
n) Postup pořízení změny č.1.....	23
2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	24
Příloha č.1 - Návrh právního stavu textové části I. ÚP Třanovice po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn	

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

### a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

---

Územní plán Třanovice (dále jen „ÚP Třanovice“) vydalo Zastupitelstvo obce Třanovice formou opatření obecné povahy dne 16.6.2014. Účinnosti nabyl dne 2. 7. 2014.

Dne 19. 9. 2016 schválilo zastupitelstvo obce zadání Změny č. 1 ÚP Třanovice.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je především aktualizace zastavěného území obce, prověření změny navrženého způsobu využití stávajících i návrhových ploch dle požadavků vlastníků pozemků a zpřesnění podmínek prostorového uspořádání ploch smíšených obytných.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly: doplňující průzkumy a rozbory z března 2016, Zadání změny č.1 územního plánu Třanovice, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - aktualizace 2014 a aktuální katastrální mapa obce.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Třanovice vydaného formou opatření obecné povahy dne 16.6.2014.

### b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

---

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí. Navržené plochy pro bydlení zapadají do charakteru rozptýlené obytné zástavby, která se vyskytuje v regionu zahrnujícím i Třanovice.

### c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

---

#### ad a) 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována, stejně jako skutečnost, že Třanovice leží v metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly respektovány. Veřejně prospěšné stavby a opatření jmenované v ZÚR MSK a zasahující do obce jsou zpracovány v platném územním plánu (kromě biokoridoru č. 563) stejně jako fakt, že je obec součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Již zastavěné plochy v zastavitelných plochách vymezených v platném územním plánu byly zakresleny jako stávající plochy.

Byly zakresleny všechny nové zastavitelné plochy a byla zpracována tabulka s jejich výčtem, která je uvedena v textové části územního plánu.

Bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha Z54 byla zvětšena o část pozemku p.č. 3158/1 a zmenšena o pozemek p.č. 3158/2.

Na základě požadavku vlastníků pozemků bylo změněno funkční využití části zastavitelné plochy Z92 navržené v platném územním plánu z plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou.

Funkční využití pozemku p.č. 483/29 bylo změněno z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou výrobní.

Byly vypuštěny maximální přípustné počty rodinných domů uvedené v tabulce zastavitelných ploch. Byly zpřesněny podmínky prostorového uspořádání ploch smíšených obytných - stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků bylo vztaženo k zastavěným plochám všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona.

Byly navrženy dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné o malých výměrách.

Byly respektovány nemovité kulturní památky, památky místního významu a historicky a architektonicky hodnotné stavby.

Byly prověřeny možnosti řešení problémů stanovených v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek pro obec Třanovice:

- sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 - v území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření, která umožní zmenšit ohrožení zástavby povodněmi
- sSR/sZU - Rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území - dálnice D48 je v blízkosti obytného území opatřena protihlukovými stěnami a nezatěžuje obytné území hlukem
- sCSvsS2 - Cyklotrasa vede po silnici II. třídy - je navržen úsek společné stezky pro pěší a cyklisty, který umožní vedení cyklotrasy mimo silnici II/474
- ZPoZQ - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 - zastavitelná plocha byla povolena dotčenými orgány v rámci projednání ÚP a byly stanoveny podmínky pro její zástavbu
- ZPoSU - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území - zastavitelná plocha byla povolena dotčenými orgány v rámci projednání ÚP a byly stanoveny podmínky pro její zástavbu
- ZPoZPF2 - Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany - zábory půdy v platném ÚP byly povoleny dotčeným orgánem. V rámci změny č.1 je navržen zábor 0,32ha zemědělských pozemků II. třídy ochrany v návaznosti na stávající zástavbu.
- zS1xZPF1 - Záměr silnice I. třídy křížuje ZPF I. třídy ochrany - záměr silnice I. třídy byl převzat ze ZÚR MSK
- zS1xZPF2 - Záměr silnice I. třídy křížuje ZPF II. třídy ochrany - záměr silnice I. třídy byl převzat ze ZÚR MSK
- zS1xZU - Záměr silnice I. třídy křížuje zastavěné území - záměr silnice I. třídy byl převzat ze ZÚR MSK a vymezen na základě požadavku ŘSD
- zSRxZP - Záměr rychlostní silnice křížuje zastavitelnou plochu - záměr rychlostní silnice nekřížuje žádnou zastavitelnou plochu
- K - absence kanalizace - v ÚP je navrženo rozšíření kanalizace
- Č - absence ČOV - v obci je funkční ČOV
- A - Nízká míra podnikatelské aktivity - v ÚP jsou navrženy plochy pro výrobu a je umožněno podnikání v obytném území obce jako předpoklad pro zvýšení počtu pracovních míst.

Ve změně č.1 územního plánu byly prověřeny střety navržených záměrů se všemi zjištěnými limity využití území a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### Doprava

Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících místních komunikací. Výstavba v zastavitelné ploše Z94 byla podmíněna realizací obslužné komunikace s parametry dostatečnými pro obsluhu předpokládaného počtu rodinných domů v této ploše.

Do výkresu I.2.c) byly doplněny již realizované dopravní stavby.

Bylo změněno zařazení některých místních a účelových komunikací dle aktuálních podkladů obce.

#### Občanské vybavení

Nebyly stanoveny požadavky na změnu územního plánu.

#### Vodní hospodářství

Všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na veřejný vodovod. Na kanalizaci bude možné připojit pouze zastavitelnou plochu Z94.

Ve výkresu I.2.d) byla upravena navržená koncepce odkanalizování obce dle zpracovaných dokumentací. Od vydání územního plánu nebyly realizovány žádné nové vodohospodářské stavby ani vedení.

#### Energetika a spoje

Všechny navržené zastavitelné plochy leží v blízkosti stávajících plynovodů STL.

Vzhledem k malé výměře zastavitelných ploch Z95 a Z96 a jejich rozmístění v obci nebylo nutné navrhovat nové trafostanice el. energie. Pro zásobování zastavitelné plochy Z95 je v platném územním plánu navržena trafostanice TS5.

Od vydání územního plánu nebyly realizovány žádné nové energetické stavby ani vedení.

#### Nakládání s odpady

Byla zachována stávající koncepce nakládání s odpady v obci.

#### Veřejná prostranství

Byla respektována stávající veřejná prostranství. Potřebné veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z94 bude navrženo v územní studii, jejímž zpracováním je výstavba v ploše Z94 podmíněna.

### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Bylo respektováno zařazení obce dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Podbeskydí a typu krajiny zemědělské harmonické.

Zábory půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa nebyl navržen.

- ad b)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv. Koncepce změny č.1 územního plánu je taková, že není nutné dlouhodobě územně chránit žádné plochy pro realizaci budoucích záměrů.
- ad c)** Na základě požadavku obce byly vymezeny tři nové veřejně prospěšné stavby - VD8, VD9 a VD10. Byl upraven zakres některých veřejně prospěšných staveb dle aktuálních podkladů a byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba VD7, která už byla realizována.
- ad d)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter obce a koncepce změny č.1 územního plánu jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování. Zastavitelná plocha Z94 byla podmíněna zpracováním územní studie.

Podmínky pro pořízení územních studií pro zastavitelné plochy Z42 a Z58 nebyly změněny, byla stanovena lhůta pro jejich pořízení na 4 roky od vydání změny č.1 ÚP.

**ad e)** Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.

**ad f)** Změna č.1 ÚP Třanovice byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.1 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhláše č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.

Grafická část změny č.1 ÚP Třanovice byla zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny všechny výkresy kromě výkresu II.2.b) Výkres širších vztahů. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden na papír v rozsahu změny.

Textová i grafická část změny č.1 byla zhotovena digitálně.

Pro potřeby projednání byla změna č.1 zhotovena ve dvou provedeních. Čtyři kompletní provedení budou zhotovena po vydání změny č.1.

**ad g)** Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Třanovice na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

### **Splnění Pokynů k úpravě návrhu změny č.1 územního plánu Třanovice po projednání dle § 50 stavebního zákona:**

Byla vypuštěna zastavitelná plocha Z94 a zastavitelná plocha Z96 byla přesunuta jižním směrem do lokality s méně kvalitní zemědělskou půdou.

Byla upravena definice a odůvodnění pojmu „zastavěnost stavebních pozemků“. Zastavěnost byla stanovena jednotně pro všechny pozemky v obci. Společně s navrženou intenzitou využití ploch zajistí tyto podmínky takový budoucí charakter zástavby, který je pro obec typický.

Intenzita využití ploch byla u ploch SB stanovena minimální výměrou rozdělenou do pěti kategorií tak, aby bylo možné zajistit hustější zástavbu v centru obce a rozptýlenější v okrajových lokalitách.

Zastavěnost stavebních pozemků a intenzita využití ploch byly stanoveny tak, aby při průměrné zastavěné ploše rodinného domu 150m<sup>2</sup> bylo možné v zastavitelných plochách realizovat takový počet rodinných domů, který byl stanoven v původním územním plánu z roku 2014.

Byla zachována nutnost zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy Z42 a Z58.

V podmínkách ploch NL byly stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství zařazeny do nepřipustného využití.

V podmínkách ploch NS byla mezi přípustné zařazena jen veřejná technická a dopravní infrastruktura a neveřejné přípojky technické infrastruktury a příjezdové cesty. Byla také upravena přípustnost pouze některých zemědělských staveb.

V podmínkách ploch NL a NS byla ponechána těžba nerostů v nepřipustném využití.

Bylo vypuštěno vyznačení veřejného prostranství označeného jako PP1 z kapitoly h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Bylo doplněno odůvodnění změny č.1 ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování.

Plocha Z94 byla vypuštěna, nebylo nutné podrobněji specifikovat podmínky pro realizaci příjezdové komunikace k této ploše.

Z podmínek pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Z42 a Z58 byla vypuštěna nutnost navrhnout intenzitu zastavění, protože intenzita zastavění je stanovena v podmínkách využití ploch SB.

V územním plánu ani změně č.1 nejsou navrženy žádné komunikace navržené k rozšíření.

Ve výkresu I.2.e) byla do legendy doplněna značka pro rušené prvky.

Změna vymezení veřejně prospěšných staveb VD6 a VD11 byla popsána v odůvodnění změny č.1. Pozemky p.č. 1889/1, 1889/2, 2804/1, 2804/2 byly zařazeny do zastavěného území, protože na nich už jsou postaveny rodinné domy.

### **Splnění Žádosti o úpravu návrhu změny č.1 územního plánu Třanovice na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.:**

Byl doplněn koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice. Tento záměr byl zařazen také mezi veřejně prospěšné stavby.

### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna č.1 řeší pouze záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí.

### **e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Zastavitelné plochy Z95 a Z96 navržené v rámci změny č.1 znamenají zvýšení záborů o 0,25 ha. Změna vymezení zastavitelné plochy Z54 znamená zmenšení záborů o 0,12 ha (část plochy o výměře 0,26 ha se vypouští a část plochy o výměře 0,14 se přidává).

**Celkem se tedy v rámci změny č.1 zvyšují celkové záборы půdy v územním plánu Třanovice o 0,13 ha.** Lesní pozemky se v rámci změny č.1 nezabírají.

Záборы půdy v rámci změny č.1 ÚP jsou určeny pro plochy smíšené obytné (SB).

Navržené plochy pro územní rozvoj obce vždy navazují na zastavěné území a jsou dopravně obslužitelné ze stávajících komunikací. Výměra všech ploch je malá. Všechny navržené plochy vycházejí z konkrétních požadavků občanů na výstavbu. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách třídy ochrany V.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch ve změně č.1

odnětí půdy			z toho pozemky (ha)			z celkového odnětí zem. pozemků (ha)			
označení plochy	funkce	výměra (ha)	nezemědělské	lesní	zeměděl. celkem	orná	zahrady	TTP	sady
Z95	SB	0,14	-	-	0,14	-	-	0,14	-
Z96	SB	0,11	-	-	0,11	0,11	-	-	-
<b>celkem změna č.1</b>	-	<b>0,25</b>	-	-	<b>0,25</b>	<b>0,11</b>	-	<b>1,14</b>	-

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF ve změně č.1

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zem. pozemků celkem	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění
Třanovice	Σ Z95	SB	0,14	TTP	7.47.52	V	-
	Σ Z96	SB	0,11	orná půda	7.47.42	V	0,11
	<b>Σ</b>	-	<b>0,25</b>	-	-	-	<b>0,11</b>

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**

---

### **f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP**

#### **Aktualizace zastavěného území**

V rámci změny č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.6.2017 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z7, Z8, Z14, Z21, Z50, Z55, Z85, Z86, Z87, Z89.

#### **Zdůvodnění změn ve využití území**

Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1 vycházejí z konkrétních požadavků občanů na výstavbu a byly schváleny Zastupitelstvem obce. Vždy navazují na zastavěné území a jsou dopravně obslužitelné ze stávajících komunikací.

U zastavitelné plochy Z54 je navržena pouze změna vymezení. Část plochy (pozemek p.č. 3158/2) se vypouští a část pozemku p.č. 3158/1 se naopak navrhuje k zástavbě. Vypouštěná část je větší, takže celkem se zastavitelná plocha Z54 zmenšuje o 0,12 ha.

Zcela nově navrženy jsou pouze zastavitelné plochy Z95 a Z96. Výměra těchto ploch je malá - 0,14 a 0,11 ha, výstavbou na nich nedojde ke změně urbanistického charakteru obce. Výstavba na těchto plochách není nutná z hlediska předpokládaného rozvoje obce, ale je vedena snahou obce vyhovět svým obyvatelům, kteří žádají o výstavbu 1 RD na přiměřeně malém pozemku.

Z textové části územního plánu jsou vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu. Týká se to především počtu přípustných RD v tabulce zastavitelných ploch. Při vypuštění této podmínky by ale zástavba nebyla dostatečně regulovaná tak, aby naplňovala koncepci rozvoje stanovenou v územním plánu. Proto je upřesněna podmínka stanovující maximální zastavěnost stavebních pozemků v plochách SB, aby bylo zajištěno, že v zastavitelných plochách nebude probíhat příliš hustá nebo živelná výstavba. Podmínka zastavěnosti je nově vztažena nejen na zastavitelné plochy, ale také na zastavěné území, aby nedocházelo k jeho neúměrně husté zástavbě. Stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků vychází z průměrné zastavěnosti stávajících pozemků se samostatně stojícími rodinnými domy v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

Dále je pro plochy SB stanovena v pěti kategoriích (SB, SB1, SB2, SB3, SB4) intenzita využití ploch. Jednomu rodinnému domu v zastavitelné ploše musí odpovídat stanovená minimální výměra pozemku. V původním územním plánu vydaném v roce 2014 byla hustota zástavby regulována počtem přípustných RD v zastavitelných plochách. Stanovená intenzita využití ploch nahrazuje počet RD, protože velikosti pozemků pro rodinné domy jsou stanoveny v pěti kategoriích tak, aby co nejpřesněji odpovídaly původně stanoveným počtům RD a umožňovaly tak zástavbu ve stejné hustotě jako v původním územním plánu. Stanovená intenzita umožňuje hustější zástavbu v centru obce a v lokalitě Za lesem a méně intenzivní zástavbu ve zbytku obce. Druhým důvodem pro stanovení této podmínky je, aby v obci nedocházelo k výstavbě rodinných domů a minimální

výměrou na malých pozemcích. Taková výstavba není pro obec typická a narušila by její vzhled a urbanistický charakter.

Zastavěnost stavebních pozemků a intenzita využití ploch jsou tedy stanoveny tak, aby při průměrné zastavěné ploše rodinného domu 150m<sup>2</sup> bylo možné v zastavitelných plochách realizovat takový počet rodinných domů, který byl stanoven v původním územním plánu z roku 2014. Kombinace těchto dvou podmínek umožňuje stavět pouze menší domy na menších pozemcích. Zájemci o výstavbu plošně velkého domu musí disponovat také přiměřeně velkým stavebním pozemkem.

Z podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou také vypuštěny odkazy na právní předpisy, které jsou nahrazeny prepisem definic jednotlivých podmínek.

### **Zdůvodnění dopravního řešení**

Zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 jsou dopravně obslužitelné ze stávajících místních komunikací. Nevyplynula nutnost návrhu komunikací nových.

Ve výkresu I.2.c) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - komunikace, chodníky a parkoviště, které už byly za dobu platnosti územního plánu realizovány. Změněno je zařazení některých místních a účelových komunikací - stávajících i navržených - dle aktuálních podkladů obce. Navrženy jsou nové chodníky a samostatné pěší trasy, které umožní kratší a bezpečnější propojení jednotlivých částí obce. Dle aktuálních požadavků obce je upraven zákres chodníků a stezky pro pěší a cyklisty podél silnic II/474 a II/648. Vyznačení veřejně prospěšné stavby chodníku VD6 je nově navrženo na protilehlém okraji silnice II/648 než v původním ÚP. Podél silnice II/474 je zkrácen chodník označený jako veřejně prospěšná stavba VD5 a nahrazen na protilehlém okraji silnice vedenou společnou stezkou pro pěší a cyklisty označenou jako veřejně prospěšná stavba VD11.

### **Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu**

Všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na veřejný vodovod. Kanalizace nezasahuje do blízkosti zastavitelných ploch. U ploch ležících v odlehlejších lokalitách bez navržené kanalizace bude odvádění odpadních vod řešeno individuálně pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod.

Je upravena koncepce odkanalizování obce dle zpracované dokumentace pro územní řízení - Rekonstrukce a rozšíření vodohospodářské infrastruktury v obci Třanovice, 2. stavba - Splašková kanalizace (C.E.I.S. CZ, s.r.o., 12/2014).

Zásobování el. energií je možné ze stávajících blízkých trafostanic. Výměra zastavitelných ploch je tak malá, že nevyžaduje výstavbu nových trafostanic. Všechny navržené zastavitelné plochy leží v blízkosti stávajících plynovodů STL.

V souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 je do změny č.1 zpracován koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice. Tento plynovod zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Záměr je již zpracován do nyní pořizované Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve které je označen jako záměr PZ 14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) a je obsažen také v ÚAP MSK 2017. Protože je navržený plynovod trasován v souběhu s trasou stávajícího plynovodu spojujícího PZP Příbor a PZP Třanovice, byl pro něj vymezen koridor o celkové šířce pouze 20m.

**f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ****Dopady na přírodní prostředí**

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a nezasahují do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.1.

Všechny navržené zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na stávající zástavbu. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

**Dopady na životní prostředí**

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou určeny pro bydlení a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Případné stavby v zastavitelných plochách lze napojit na blízké středotlaké plynovody využitelné k vytápění. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

**Zásahy do limitů využití území**

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, nad DN 100 do DN 500 včetně - 120 m
- ochranné pásmo pozemků plnicích funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Hradiště, č. 40016000
- chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry Hradiště, podzemní zásobník plynu, č. 400160000
- výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Žukovský hřbet, č. 307240000, zemního plynu Žukov (Třanovice)-PZP, č. 308397201
- dobývací prostor zemního plynu a černého uhlí Žukov, č. 40024
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

**Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce**

Změna č.1 podpoří návrhem nových ploch bydlení jeden z hlavních cílů ÚP Třanovice - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití přispěje k zachování vesnického charakteru zástavby a krajiny. Návrh chodníků a společné stezky pro pěší a cyklisty zlepšují možnosti pěší a cyklistické dopravy v obci a přispěje k větší bezpečnosti provozu na vozidlových komunikacích.

**g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V platném ÚP Třanovice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 41,08 ha. Od vydání územního plánu v roce 2014 byly zastavěny zastavitelné plochy Z7, Z21 a části zastavitelných ploch Z8, Z14, Z50, Z55, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (SB) v ÚP Třanovice se zmenšila o 2,41 ha. V rámci změny č.1 se

navrhují zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 0,25 ha - dvě malé plochy Z95 a Z96. **Celkem se tedy v rámci změny č.1 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 2,16 ha** na celkem 38,63 ha. Dle stanovených podmínek prostorového uspořádání to umožní výstavbu cca 140 RD. Při předpokládané potřebě cca 70 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 100 % (v územním plánu vydaném v roce 2014 byl převis nabídky ploch 107%). Vyšší převis nabízených ploch je udržován kvůli sídelní atraktivitě obce ležící mezi Frýdkem-Místkem, Havířovem, Českým Těšínem a Třincem. Se všemi těmito městy - zdroji pracovních míst - mají Třanovice výborné dopravní spojení díky dálnici D48 a dalším silnicím. Nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení zajistí dostatečnou nabídku ploch vhodných k zástavbě, umožní uspokojit alespoň část žadatelů o výstavbu v obci a podpoří sídelní funkci obce.

## **h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1**

### **h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č.1 respektována. V souladu s PÚR ČR je do změny č.1 zapracován koridor P12 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Pro Třanovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Třanovic nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - D35 - Těrlicko-Třanovice, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.třídy, D36 - Třanovice-Hnojník, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.třídy, PZ6 - VVTL plynovod DN 500, PN 63 PZP Třanovice - Chotěbuz - státní hranice ČR/Polsko, PZ11 - rozšíření uskladňovacích kapacit podzemních zásobníků plynu Třanovice s využitím ložiska Staré pole, veřejně prospěšné opatření - prvek územního systému ekologické stability - regionální biokoridor č. 563, územní rezervu - P502 - plynovod VTL Třanovice-Komorní Lhotka DN 200. Veřejně prospěšné stavby PZ6 a PZ11 už byly realizovány, v územním plánu jsou zapracovány jako stav. Regionální biokoridor č. 563 po upřesnění jeho trasy v územních plánech Českého Těšína a Těrlicka nezasahuje do území Třanovic, není proto do územního plánu této obce zapracován. Ostatní veřejně prospěšné stavby a územní rezerva jsou v územním plánu zapracovány.

Skutečnost, že Třanovice jsou v ZÚR MSK zařazeny do **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována.

Změna č.1 řeší především úpravu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, změnu využití ploch výroby na bydlení, návrh drobných ploch pro bydlení a aktualizaci dopravní a technické infrastruktury a nemůže přispět k řešení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava.

#### **Zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Navržený plynovod přepravní soustavy vytvoří podmínky pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Rozvoj bydlení a dopravní infrastruktury přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury v podhůří Beskyd.

Navržené změny v systému kanalizace přispějí k rozvoji systému odvádění a čištění odpadních vod.

Pro zlepšení podmínek rozvoje udržitelných druhů dopravy jsou navrženy chodníky a společná stezka pro pěší a cyklisty navazující na stávající síť chodníků a cyklotras.

Kvůli ochraně kulturních hodnot a krajiny jsou upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.**

14a Plochy výroby a skladování a smíšení výrobní umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability.

16a Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Třanovic na okolní obce a zejména na Frýdek-Místek.

17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability.

23 Navržené úseky přeložky silnice I/11 zmírní vystavení obytného území obce účinkům tranzitní silniční dopravy. Plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od těchto přeložek, nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Přeložky mohou přispět ke fragmentaci krajiny.

24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury.

24a Rozvoj výroby je navržen v lokalitách vzdálených od souvislé obytné zástavby. Obytná zástavba je většinou navržena v odstupu od výrobních ploch. V podmínkách ploch výroby a skladování i smíšených výrobních platí, že je nutné, aby v nich nebyly realizovány stavby, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby ani stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

## **h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Třanovic řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Třanovice. Změna č.1 úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

přispěje k zachování vesnického charakteru zástavby a krajiny. Návrh ploch pro bydlení zlepší podmínky pro kvalitní bydlení. Návrh chodníků a společné stezky pro pěší a cyklisty zlepší možnosti pěší a cyklistické dopravy v obci a přispěje k větší bezpečnosti provozu na vozidlových komunikacích.

**h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.1 ÚP Třanovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah změny č.1 ÚP Třanovice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Třanovice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

**h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno po veřejném projednání.

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání požadováno, není tedy zpracováno.

**j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Bude doplněno po veřejném projednání.

**k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

Bude doplněno po veřejném projednání.

**l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Bude doplněno po veřejném projednání.

**m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po veřejném projednání.

**n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1**

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Třanovice je zpracována jako jako soutisk navrženého řešení změny č.2 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy II.2.a), II.2.b). Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č.1. Výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - výkresy II.2.a), II.2.c) v měřítku 1:5000, výkres II.2.b) v měřítku 1:50 000.