



OBEC TŘANOVICE

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ BYTŮ

SEN CENTRUM TŘANOVICE čp. 100

I. Účel a charakter domu

1. Tato pravidla se vztahují na byty v komplexu SEN centrum Třanovice, 739 53 Třanovice č.p. 100, kde se nachází 4 byty, postavené za podpory státní dotace z podprogramu č. 298D2230 obnovy a provozování komunální infrastruktury.
2. Správu bytového domu zajišťuje Třanovice služby, o.p.s. na základě smlouvy uzavřené s Obcí Třanovice.
3. Byty jsou přidělovány a užívány na základě nájemní smlouvy, která je uzavírána na dobu určitou po dobu 3 let s možností opětovného prodloužení nájemní smlouvy.
4. Přidělování bytových jednotek je v kompetenci Rady obce Třanovice na základě doporučení komise sociální a bytové.
5. Obec nevede pořadník žádosti o byt. Žádosti se evidují na obecním úřadě a je o nich rozhodováno ve chvíli, kdy má obec k dispozici volný byt.
6. Nájemní vztah se řídí nájemní smlouvou, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a těmito Pravidly.
7. Nájemní byty budou sloužit k dlouhodobému pronájmu občanů, nesmí být využívány pro služby hotelového typu nebo jako ubytovací kapacity a nesmí být pronajímány třetím osobám.

II. Žádost o přidělení bytu

1. Žádosti o přidělení bytu eviduje obec Třanovice.
2. Podaná žádost o přidělení bytu nezakládá právní nárok na přidělení bytu.
3. Žádosti o přidělení bytu podávají žadatelé na formuláři „Žádost o přidělení bytu“. K žádosti je připojen souhlas se zpracováním osobních údajů. Tento formulář si mohou zájemci vyzvednout na obecním úřadu Třanovice, a současně je k dispozici na internetových stránkách obce Třanovice.
4. Pokud žadatel splňuje podmínky pro přidělení bytu, je žádost zaevidována. Při nesplnění podmínek je žádost žadateli vrácena.
5. Podmínkou pro zápis do evidence žadatelů o přidělení bytu jsou tyto skutečnosti:
 - a) je občanem ČR nebo občanem jiného státu Evropské unie nebo rezidentem dlouhodobě pobývajícím na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES,
 - b) žadatel dosáhl zletilosti,
 - c) žadatel má splněny veškeré finanční závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Třanovice a vůči společnostem obcí založeným nebo zřízeným.
6. Žadatel, který podal žádost je povinen každý kalendářní rok vždy v období od 2. ledna do 1. března písemně obci Třanovice sdělit, že trvá na setrvání v seznamu žadatelů a v případě, že takto neučiní, bude tato žadatelova nečinnost považována za projev vůle, kdy si žadatel již nepřeje nadále setrvat v evidenci žadatelů a jeho žádost bude vyřazena.

III. Vyřazení žádosti z evidence

1. Úmrtím žadatele.
2. Na vlastní žádost.
3. Žadatel uvedl do žádosti nebo do příloh nepravdivé údaje.
4. Naplněním podmínky uvedené v bodu II.6.

Pokud dojde k vyřazení žádosti z evidence na vlastní žádost nebo vinou žadatele, může být nová žádost zařazena znovu do evidence po uplynutí jednoho roku.

IV. Zánik práva užívání bytu

Právo užívat byt zanikne:

1. Úmrtím nájemce.
2. Uplynutím doby, je-li pobyt sjednán na dobu určitou
3. Na vlastní žádost žadatele
4. Na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem
5. Písemnou výpovědí ze strany pronajímatele u důvodu obsažených v § 711 odst. 1) občanského zákoníku, kdy nájemce nebo ti, kdo s ním bydlí, přes písemnou výstrahu hrubě narušují dobré mravy v domě, neplní svoje povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy nebo neužívá-li nájemce byt bez vážných důvodů.

V. Závěrečné ustanovení

Tato pravidla byla projednána Zastupitelstvem obce Třanovice dne 9.9.2020 a schválena usnesením č. 4/11 /ZO/2020

*Mgr. Jiří Tomiczek
Starosta obce*