

Obec Třanovice



Zápis

ze 4. zasedání

ZASTUPITELSTVA OBCE TŘANOVICE

konaného dne 23.3. 2015 v 17. 00 hod.

Přítomno dle presenční listiny 14 členů ZO Třanovice, 1 omluven
3 občané

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Třanovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17, 04 hodin starostou obce Bc. Janem Tomiczkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Třanovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. března 2015 do 24. března 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je **13** členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu nebylo navrženo doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje následující program 4. zasedání:

- 1. Vyhláška o odpadech***
- 2. Nákup a prodej pozemků***
- 3. Zřízení věcného břemene - služebnosti***
- 4. Kontokorentní účet***
- 5. Projednání žádosti o změny územního plánu***
- 6. Různé, diskuse***

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 1/4/ZO/2015 bylo schváleno.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Davida Molitora a Annu Kaletovou, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Davida Molitora a Annu Kaletovou, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti - Zdrželi se –

Usnesení č. 2/4/ZO/2015 bylo schváleno.

Zprávu o činnosti rady

mezi zasedáním zastupitelstva obce podal místostarosta Miroslav Lejka a to ze dne 30.12. 2014, 12. a 19. ledna 2015, 16. února 2015, 2., 9. a 16. března 2015 - *zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti rady na vědomí*

V 17,18 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil pan Martin Guznar, celkový počet přítomných zastupitelů je nyní **14**.

Ad. 1 Vyhláška o odpadech

Zastupitelé projednali návrh obecně závazné vyhlášky obce Třanovice č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Třanovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice na základě ust. §17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Třanovice č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Třanovice

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 3/4/ZO/2015 bylo schváleno.

Ad. 2 Nákup a prodej pozemků

1. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Kupní smlouvy mezi xxx, xxx, xxx, xxx, xxx (prodávající) a Obec Třanovice (kupující) na prodej pozemků, které jsou zapsané na listech vlastnictví:

LV 83 pozemky p.č. **1718/2**, ostatní plocha, výměra 231m², **1721/2** ostatní plocha, výměra 65m²

LV 464 pozemky p.č. **1691/4**, lesní pozemek, výměra 2622m², **1714** ostatní plocha, výměra 46m², **2857**, lesní pozemek, výměra 1463m², **4008**, lesní pozemek, výměra 3575m², **4009**, lesní pozemek, výměra 4649m², **4012**, lesní pozemek, výměra 761m², **4062**, lesní pozemek, výměra 5013m², **4065**, lesní pozemek, výměra 1705m², vše v k.ú. Třanovice

V dané věci již zastupitelstvo obce Třanovice rozhodlo, a to usnesením č. 2/23/ZO/2014 ze dne 17. března 2015 s tím, že schvaluje koupi pozemků od všech spoluvlastníků, které

jsou uvedeny na LV 83 a LV 464, a to za cenu 6Kč/m². Jeden z vlastníků však má svůj podíl (1/6) zastaven exekučním příkazem apod.

Návrh usnesení:

- a) *Zastupitelstvo obce Třanovice revokuje (ruší) usnesení č. 2/23/ZO/2014 ze dne 17. března 2014, kterým schválilo koupi pozemků, které jsou uvedeny na LV 83 a LV 464 od všech spoluvlastníků, a to za cenu 6Kč/m².*
- b) *Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje koupi pozemků, které jsou zapsané na listech vlastnictví:*
LV 83 pozemky p.č. 1718/2, ostatní plocha, výměra 231m², 1721/2 ostatní plocha, výměra 65m²
LV 464 pozemky p.č. 1691/4, lesní pozemek, výměra 2622m², 1714 ostatní plocha, výměra 46m², 2857, lesní pozemek, výměra 1463m², 4008, lesní pozemek, výměra 3575m², 4009, lesní pozemek, výměra 4649m², 4012, lesní pozemek, výměra 761m², 4062, lesní pozemek, výměra 5013m², 4065, lesní pozemek, výměra 1705m², vše v k.ú. Třanovice od xxxxxx a to za cenu 6Kč/m².
- c) *Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi xxx xxx xxx xxx (prodávající) a Obec Třanovice (kupující) na prodej pozemků, které jsou zapsané na listech vlastnictví na LV 83 a LV 464.*
- d) *Zastupitelstvo obce Třanovice ukládá starostovi vypracovat návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s vlastníkem 1/6 pozemků z LV 83 a LV 464 p. xxx a tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Koupě podílu p. xxx bude uskutečněna až po té, kdy budou pozemky, zbaveny stávajících závazků, kupní cena bude stanovena na 6Kč/m².*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se ..

Usnesení č. 4/4/ZO/2015 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Třanovice projednalo prodej pozemku p.č. 3605 v k.ú. Třanovice, druh orná půda, výměra 695m². Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 19. prosince 2014 dosud. O nákup projeví zájem manželé xxx

Návrh usnesení:

- a) *Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej pozemku p.č. 3605 v k.ú. Třanovice, druh orná půda, o výměře 695m² xxx a to za cenu 10.000,-Kč*
- b) *Zastupitelstvo obce Třanovice ukládá starostovi vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se ..

Usnesení č. 5/4/ZO/2015 bylo schváleno.

Ad. 3 Zřízení věcného břemene - služebnosti

Zastupitelé byli seznámeni se Smlouvou o zřízení služebnosti č. SMPOZ29/1568/15 mezi Povodí Odry, státní podnik (povinná strana) a Obec Třanovice (oprávněná strana)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí Smlouvy o zřízení služebnosti č. SMPOZ29/1568/15 mezi Povodí Odry, státní podnik (povinná strana) a Obec Třanovice (oprávněná strana). Předmětem smlouvy je umístění odběrného objektu, odběrného potrubí a vyústění potrubí z výpustného objektu na částech pozemků pč.. 2827 a 2855 v k.ú. Třanovice v souvislosti s realizací stavby „Realizace společných zařízení navržených v KPÚ Třanovice – 1. Etapa“

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se ..

Usnesení č. 6/4/ZO/2015 bylo schváleno.

Ad. 4 Kontokorentní účet

Jako každý rok je v obecním rozpočtu třeba řešit překlenutí investic, dotace jsou většinou propláceny zpětně. Česká spořitelna obci nabízí kontokorentní úvěr. Předsedající seznámil zastupitele se Smlouvou o kontokorentním úvěru č. 1681969339_15 mezi Českou spořitelnou, a.s. („banka“) a Obcí Třanovice („klient“).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1681969339/2015 mezi Českou spořitelnou, a.s. (banka) a Obcí Třanovice (klient), kdy se banka zavazuje klientovi umožnit čerpat na běžném účtu kontokorentní úvěr do výše 1.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se –

Usnesení č. 7/4/ZO/2015 bylo schváleno.

Ad. 5 Projednání žádostí o změnu ÚP

Zastupitelstvo projednalo možný nákup pozemku p.č. 3432 v k.ú. Třanovice z důvodu příjezdu k čerpací stanici k budoucí kanalizaci, dále pak projednalo možnou koupi části pozemku p.č. 3425 v k.ú. Třanovice jako přístup k budoucí čerpací stanici kanalizace.

Zastupitelé byli informováni o problémech, které se začínají projevovat v souvislosti s prodlužováním stavebního povolení na kanalizaci a vodovod, čím více se odkládá čas výstavby tím více se mění vlastníci pozemků (úmrtí, prodej apod.) přestávají tím pádem platit uzavřené smlouvy o věcném břemeni na vodovod či kanalizaci. Řešením by mohlo být vložit kanalizaci do ÚP jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice stanoví termín do konce srpna 2015, kdy mohou občané podávat své žádosti o změnu ÚP č. 1

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se –

Usnesení č. 8/4/ZO/2015 bylo schváleno.

Ad. 6 Různé, diskuse

- a) Zastupitelstvo obce projednalo návrh na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku Základní školy a mateřské školy Třanovice, příspěvkové organizace. Majetek navržen k vyřazení je většinou nefunkční, poškozený, zastaralý, nepoužívaný (automatická pračka, skříň na prádlo, videorekordér, textilní dekorace, hudební věž, odrážedlo, skříň s nádstavcem, chladicí skříň).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku Základní školy a mateřské školy Třanovice, příspěvkové organizace dle přiloženého návrhu (příloha č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 9/4/ZO/2015 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce Třanovice projednalo návrh Smlouvy o udělení souhlasu k provedení stavby „Realizace společných zařízení navržených v KPÚ Třanovice – IV. etapa“ mezi Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pobočka Frýdek-Místek a Obec Třanovice (vlastník).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Smlouvy o udělení souhlasu k provedení stavby „Realizace společných zařízení navržených v KPÚ Třanovice – IV. etapa“ mezi Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pobočka Frýdek-Místek a Obec Třanovice (vlastník). Předmětem smlouvy je udělení souhlasu s provedením stavby „Realizace společných zařízení navržených v KPÚ Třanovice – IV. etapa“ SO-01 Polní cesta CV 38 na p.č. 3201 a 3218 v k.ú. Třanovice, SO-02 Polní cesta CD 49 na p.č. 3489 a SO-03, Brod B 2, pozemek v 3407 v k.ú. Třanovice po vybudování stavby a po ukončení kolaudačního řízení bude stavba bezúplatně předána obci Třanovice.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se –

Usnesení č. 10/4/ZO/2015 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru ze dne 22.12.2014, kontrolní výbor provedl kontrolu využití poskytnutých finančních prostředků, které obec v r. 2014 poskytla spolkům, kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky. *Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru na vědomí*
- d) P. Pašek kdo vysypal u silnic v místní části „Za Lesem“ posypový materiál a opatřil jej cedulí „POSYP“ – pravděpodobně se jedná o posypový materiál obce Hnojník
- e) P. Smilovský – předal materiály k akci Třanovický podzim novému předsedovi soc. komise, s tím, že apeluje na zastupitele, že by se mělo jednat o akci, která je záležitostí celého zastupitelstva minimálně by zastupitelé měli obejít seniory v urč. okruhu svého bydliště a na akci je osobně pozvat
- f) P. Čajka st. dotaz ohledně jeviště –kdy se bude stavět – starosta budeme se snažit, podáme žádost o finanční příspěvek
- g) P. Ovčář- začátkem března proběhla schůzka komise ŽP, dotaz zda bude obec nadále pořádat Transaurus – starosta, má to smysl

- h) P. Guznar – problémy se zaneseným příkopem v zatáčce u Chlebka – starosta – příští týden má o.p.s.ka v plánu problém řešit
- i) V místech za RD Glajcarových je problém se špatně navrženým úhlem nově zbudované komunikace (zbudovaná v rámci poz. Úprav) auta jedou jedním kolem po pozemku p. Budínské, dotaz zda by neměla být obcí část pozemku odkoupena a zpevněna
- j) P. Kubiček – problém s povrchem příjezdové cesty k RD 211, jakmile jsou odváženy tříděné odpady v modrých a žlutých pytlích, na místě je pracovníky nehlsenu necháno méně pytlů než je odvezeno
- k) Návrh 40m asfaltu k RD p. Borské, nevyhovující povrch – starosta – je naděje, že MMR v příštím roce vyhlásí dot. program na rekonstrukci místních komunikací, starosta navrhuje udělat „Den zastupitelstva“ , návrh duben/květen rozdělit se na 4skupiny, projít obec a sepsat a vyfotit nedostatky, které se kde vyskytují (1. Kubiček, Mazurek, Janczyk, Lejka – křižovatka směr Hnojník, 2. Jochymek, Tomiczek j., Tomiczek Jan, - úsek křižovatka – zadky , Pavera, 3. Molitor, Ovčaří, Krawiec, Korč P. – úsek křižovatka, Dolina, Sušov, 4. Guznar, Korč B., Kaletová, Gomola – úsek křižovatka, Labuda, Kempa)
- l) Starosta – problém spalování dopadů, nejhorší situace bývá po setmění, co s tím? Návrh napsat do přílohy stonávky, seznámil zastupitele s návrhem fy Nehlsen na „motivační program“
- m) P. Ovčaří – na Dolině nsvítí světlo, bylo by možné přidat další světlo VO před katolický kostel? Je tam tma – st. jak bude rekonstrukce parkoviště před kat. kostelem, bude třeba na to pamatovat

* * *

Ing. Karina Tomanová přečetla usnesení, která byla přijata na 4. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 19,40 hod zasedání zastupitelstva ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Návrh na vyřazení DDHM ZŠ a MŠ Třanovice

Zápis byl vyhotoven dne: 25. března 2015

Zapisovatel: Ing. Karina Tomanová

Ověřovatelé:	Mgr. David Molitor
	Anna Kaletová
Starosta:	Bc. Jan Tomiczek
Místostarosta:	Miroslav Lejka