

## **Obec Třanovice**



### **Zápis**

#### **z 5. zasedání**

### **ZASTUPITELSTVA OBCE TŘANOVICE**

**konaného dne 20.4. 2015 v 18. 00 hod.**

Přítomno dle presenční listiny 13 členů ZO Třanovice, 2 omluveni  
2 občané

#### **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Třanovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18, 00 hodin starostou obce Bc. Janem Tomiczkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Třanovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. dubna 2015 do 22. dubna 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je **12** členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu bylo navrženo doplnit návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj (zástavní věřitel) a Obec Třanovice (zástavce a dlužník). Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje následující program 5. zasedání:***

- 1. Předání stavby polní cesta CV 46 do majetku obce***
- 2. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem- SEN centrum bytový dům***
- 3. Různé, diskuse***

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti - Zdrželi se -

***Usnesení č. 1/5/ZO/2015 bylo schváleno.***

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. B. Korče a M. Guznara, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Třanovice určuje ověřovateli Ing. Břetislava Korče a Martina Guznara, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou.***

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti - Zdrželi se –

***Usnesení č. 2/5/ZO/2015 bylo schváleno.***

## Zprávu o činnosti rady

mezi zasedáním zastupitelstva obce podal místostarosta Miroslav Lejka a to ze dne 23. 3. 2015 a 20.4.2015 - *zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti rady na vědomí*  
- *Mgr. Molitor upozornil na kolizi termínu – rada schválila prominutí nájmu za sál na den 19.června sdružení Život a zdraví, ve stejném termínu bude probíhat příprava sálu na výročí založení ZŠ v Třanovicích bude třeba dohodnout změnu termínu*

### **Ad. 1 Předání stavby polní cesta CV 46 do majetku obce**

Zastupitelé byli seznámeni s doručeným protokolem o předání a převzetí stavby „Realizace společných zařízení navržených v KPÚ Třanovice – polní cesta CV 46“, předmětem předání a převzetí je stavba členěná do stavebních objektů SO -05 Vedlejší polní cesta CV 46, SO-12 Přeložka STL plynovodu pro CV 46. Stavba byla realizována Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, pobočkou Frýdek-Místek od 1.1.2013, a byla realizována na pozemcích uvedených ve schváleném návrhu komplexních pozemkových úprav k.ú. Třanovice (3596, 3606, 3558, 3598, 3599/1, 3585/1, 3559).

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Třanovice přijímá do svého majetku stavbu „Realizace společných zařízení navržených v KPÚ Třanovice – II.etapa – Polní cesta CV 46“ dle Protokolu o předání a převzetí stavby vyhotoveného Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, pobočka Frýdek-Místek (předávající) dle přílohy č. 3 tohoto zápisu.***

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti - Zdrželi se ..

***Usnesení č. 3/5/ZO/2015 bylo schváleno.***

V 18,17 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil pan Ryszard Jochymek, celkový počet přítomných zastupitelů je nyní **13**.

### **Ad. 2 Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem- SEN centrum bytový dům**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj (zástavní věřitel) a Obec Třanovice (zástavce a dlužník). Obec má povinnost smlouvu uzavřít a to pro případ porušení podmínek, za kterých byla poskytnuta dotace, zástavní právo se sjednává na dobu 20let.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj (zástavní věřitel) a Obec Třanovice (zástavce a dlužník). Předmětem smlouvy je zřízení zástavního práva na budovu č.p. 340, která se nachází na pozemku p.č. 67/2 v k.ú. Třanovice – budova bytového domu SEN centrum, a to do 3.11. 2034***

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti - Zdrželi se ..

***Usnesení č. 4/5/ZO/2015 bylo schváleno.***

**Ad. 3 Různé, diskuse**

- Zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou o činnosti Finančního výboru obce Třanovice za rok 2014, *zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí*
- Předsedající seznámil zastupitele se situací kolem pozemku p.č. 482/1 v k.ú. Třanovice o výměře 88m<sup>2</sup>, druh trvalý travní porost. Na pozemku, který je ve vlastnictví obce se v souč. době nachází cizí stavba- pozemek byl zpevněn zámkovou dlažbou, je užíván jako parkoviště firmou SARIV – Němčík s.r.o. Obec v loňském roce nabídla p. Němčíkovi výše uvedený pozemek ke koupi, nebyla však akceptována cena, kterou stanovil znalecký posudek, p. Němčík požadoval stanovit cenu ve stejné výši, jako u pozemků, které od obce zakoupil v r. 2004, *zastupitelé obce požádali místostarostu p. M. Lejku o sjednání schůzky s p. Němčíkem a projednání problematiky*
- Předsedající informoval zastupitele o možnosti využít dotaci z ROP (Regionálního operačního programu), bohužel je stále nejistý balík financí, které budou určeny k rozdělení mezi žadatele (výše financí se bude odvíjet od více faktorů – počet přihlášených žadatelů, množství financí, které bude k dispozici apod. max podpora může být 85%, reálná může být nižší dle aktuálních okolností) zastupitelé diskutovali možnosti a varianty v případě, že by dotace byla poskytnuta v nižší výši. Ing. Janczyk upozornil i na to, že celá stavba má dohromady tři stavební povolení, která již byla prodloužena. V dohledné době platnost povolení opět uplyne a další prodloužení nebude možné. Předsedající požádal zastupitelé o vyjádření osobního názoru na projekt Komunitní centrum – I. etapa (přístavba jeviště) p. Lejka – jednoznačně pro, Ing. P. Korč – pro všemi deseti, jedná se o akci, která se plánuje od 80.-tých let, Z. janczyk- z hlediska celk. rozvoje, hodně věcí už máme uděláno, ale toto je věc, která tu opravdu chybí, J. Gomola – souhlas, J. Tomiczek – souhlasí, důležitá je i využitelnost, kulturní akce se pořádají po celý rok, a jeviště je to, co nám chybí, p. Kubiček – pro, p. Jochymek-pro, p. Mazurek-pro, p. B.Korč-jednoznačně souhlasí, trochu rizika budeme muset podstoupit, M.Guznar-pro, A. Kaletová – pro, D. Molitor – rozhodně souhlasí, má smysl do toho jít

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přípravu projektu a následnou realizaci stavby Komunitního centra v Třanovicích – 1. Etapa a souhlasí s předložením žádosti o dotaci do ROP Moravskoslezsko.***

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti - Zdrželi se ..

***Usnesení č. 5/5/ZO/2015 bylo schváleno.***

- Ing. David Toman představil zastupitelům projekt Třanovice se učí, který připravil spolu s D.Molitorem a prostřednictvím Sdružení slunce podali žádost o grant Nadaci Via – program Sousedíme si. Cílem projektu je zapojit občany do aktivit, kterými mohou lépe poznat sebe navzájem, své okolí apod. Vpřípadě, že by projekt nebyl podpořen grantem bylo dotázáno

zastupitelstvo, zda by bylo ochotno podpořit alespoň finální část projektu – odměny vítězným rodinným týmům.

\* \* \*

Ing. Karina Tomanová přečetla usnesení, která byla přijata na 5. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 19,35 hod zasedání zastupitelstva ukončil.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Protokol o předání a převzetí stavby „Realizace spol. zařízení“
- 4) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem

*Zápis byl vyhotoven dne: 21. dubna 2015*

*Zapisovatel: Ing. Karina Tomanová*

Ověřovatelé:	Martin Guznar	.....
	Ing. Břetislav Korč	.....
Starosta:	Bc. Jan Tomiczek	.....
Místostarosta:	Miroslav Lejka	.....