

PŘÍLOHA Č.1

Návrh právního stavu textové části I. ÚP Třanovice po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. Kapitoly, které se nemění, nejsou v příloze č.1 uvedeny. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Třanovice

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k ~~1.3.2012~~ **1.6.2017**.

Celkem je na území obce Třanovice vymezeno ~~153~~ **152** zastavěných území. Největší z nich je zastavěné území centra obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Třanovice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u křižovatky silnic II. třídy jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením dalších ploch občanského vybavení Z73 a veřejných prostranství Z80 a Z81.
- Souvislá **obytná zástavba** obce se rozkládá v centru obce a u silnic II. třídy, podél kterých je navržen i největší počet zastavitelných ploch bydlení. Rozvoj bydlení je navržen také v lokalitách Pod Kempou, Za lesem a Vyrubaná/Fifejdy. V ostatních částech obce jsou navrženy pouze jednotlivé plochy bydlení podporující stávající charakter rozptýlené zástavby.
- Využití větších zastavitelných ploch Z42 a Z58 je podmíněno zpracováním **územních studií**.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce, kde je navržen také největší rozvoj občanského vybavení - zastavitelná plocha Z73 a sportovní plocha Z75. Malá plocha občanského vybavení je navržena u silnice I/68. Stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a lyžařského areálu leží v blízkosti centra obce.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny samostatné zahrady, které nejsou vhodné k zástavbě. Výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- Stávající i navržené plochy **veřejných prostranství** se koncentrují v centru obce a v jeho blízkosti. Další navržené plochy veřejných prostranství jsou v lokalitách Fifejdy a u Černého potoka.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena třemi stávajícími areály smíšené výroby v blízkosti centra obce, které jsou navrženy k rozšíření. U hranic s Hnojníkem je navržena **výrobní zóna Hnojník-Třanovice**. Stávající plocha výroby v lokalitě Vyrubaná a výrobní plocha určená pro zemědělství u hranic s Těrlickem se nemění.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - podzemního zásobníku plynu a jeho sond, regulační stanice plynu, čistírny odpadních vod.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/474, která spojuje Třanovice s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/68 a ~~R48~~ **D48**, které v obci plní pouze tranzitní funkci. Pro zlepšení dopravních vazeb jsou navrženy plochy pro přeložku silnice I/11.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro dopravní infrastrukturu Z83 – 11,69 ha, Z84 – 76,73 ha a pro výrobu Z92 – 17,93 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 88,42 ha z celkem 161,02 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	max. počet RD
Z1	Zadky	smíšené bydlení	0,34	1
Z2	Zadky	smíšené bydlení	0,26	1
Z3	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,55	2
Z4	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,49	2
Z5	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,15	1
Z6	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,22	1
Z7	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,07	1
Z8	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	1,10 0,52	7
Z9	Mušalec	smíšené bydlení	0,38	1
Z10	Sušovský	smíšené bydlení	0,27	1
Z11	Sušovský	smíšené bydlení	0,32	1
Z12	Sušovský	smíšené bydlení	0,26	1
Z13	Sušov	smíšené bydlení	0,52	1
Z14	Sušov	smíšené bydlení	0,70 0,29	3
Z16	Sušov	smíšené bydlení	0,49	1
Z17	Sušov	smíšené bydlení	0,32	1
Z18	Sušov	smíšené bydlení	0,31	1
Z19	Sušov	smíšené bydlení	0,10	1
Z20	Sušov	smíšené bydlení	0,37	1
Z21	Na dolině	smíšené bydlení	0,24	1
Z22	Na dolině	smíšené bydlení	0,23	1
Z23	Křemenec	smíšené bydlení	0,20	1
Z24	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,37	1
Z25	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,15	1
Z26	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,43	1
Z27	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,34	1
Z28	Křemenec	smíšené bydlení	0,50	1
Z29	centrum	smíšené bydlení	0,55	3
Z31	Kempa	smíšené bydlení	0,39	1

Z32	Kempa	smíšené bydlení	0,29	1
Z33	centrum	smíšené bydlení	1,32	5
Z34	jižně od centra	smíšené bydlení	0,69	3
Z35	jižně od centra	smíšené bydlení	0,41	2
Z36	jižně od centra	smíšené bydlení	0,39	1
Z38	Zátiší	smíšené bydlení	0,36	2
Z39	Zátiší	smíšené bydlení	0,46	2
Z40	mezi Mlýnkou a Stonávkou	smíšené bydlení	1,29	2
Z42	Pod Kempou	smíšené bydlení	2,17	8 ÚS
Z43	Pod Kempou	smíšené bydlení	0,61	2
Z44	Pod Kempou	smíšené bydlení	1,75	4
Z45	u Mlýnky	smíšené bydlení	0,20	1
Z46	u Mlýnky	smíšené bydlení	0,08	1
Z47	Za lesem	smíšené bydlení	0,38	3
Z48	Za lesem	smíšené bydlení	0,60	4
Z49	Za lesem	smíšené bydlení	1,34	9
Z50	Za lesem	smíšené bydlení	1,26 1,16	8
Z51	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,44	1
Z52	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,36	1
Z53	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,27	1
Z54	Vyrubaná	smíšené bydlení	3,88	8
Z55	Fifejdy	smíšené bydlení	2,18 1,16	5
Z56	Fifejdy	smíšené bydlení	0,53	2
Z57	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,29	1
Z58	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	2,66	5 ÚS
Z59	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,31	1
Z60	Mušalec	smíšené bydlení	0,18	1
Z61	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,62	2
Z62	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,14	1
Z63	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	1,38	7
Z64	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,96	3
Z66	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,49	1
Z67	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,28	1
Z68	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	1,06	2
Z69	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,32	1
Z70	Sušov	smíšené bydlení	0,22	1
Z73	centrum	občanské vybavení	1,26	-
Z74	u silnice do Hnojníku	občanské vybavení	0,34	-

Z75	centrum	občanské vybavení - sport	2,51	-
Z76	Fifejdy	veřejné prostranství	0,30	-
Z77	u Stonávky	veřejné prostranství	0,65	-
Z78	centrum	veřejné prostranství	0,24	-
Z79	centrum	veřejné prostranství	0,28	-
Z80	centrum	veřejné prostranství	0,33	-
Z81	centrum	veřejné prostranství	0,16	-
Z82	u Černého potoka	veřejné prostranství	0,52	-
Z83	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	11,69	-
Z84	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	76,73	-
Z85	Mušalee	veřejné prostranství	0,37	-
Z86	Zátiší	veřejné prostranství	0,23	-
Z87	Zátiší	veřejné prostranství	0,25	-
Z88	u hranic s Hnojníkem	veřejné prostranství	0,15	-
Z89	Sušovský	smíšená výroba	3,50 1,66	-
Z90	u PZP	smíšená výroba	0,57	-
Z91	centrum	smíšená výroba	1,93	-
Z92	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	smíšená výroba	17,93	-
Z93	Zadky	smíšené bydlení	0,29	±
Z95	Sušov	smíšené bydlení	0,14	
Z96	Zátiší	smíšené bydlení	0,11	
Celkem	-	-	161,02 ha 156,00 ha	145 RD

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z83	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	11,69	dopravní infrastruktura
Z84	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	76,73	dopravní infrastruktura
Z92	Třanovice	769282	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	17,93	smíšená výroba

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa silnice ~~I/48 (R48)~~ **D48** Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice ČR/PR je stabilizována. Napojení zástavby Třanovic na trasu ~~R-48~~ **D48** je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Tošanovice a Český Těšín-jih.

V souladu se ZÚR MSK je na území Třanovic hájen koridor pro přeložku silnice I/11 v úseku Havířov – Třinec včetně plochy pro útvárovou MÚK s trasou ~~R48~~ **D48** - zastavitelné plochy Z83 a

Z84. V souvislosti s přeložkou silnice I/11 je navrženo zrušení části MK a výstavba nové MK u hranic s Hnojníkem a přemostění silnice ~~R48~~ **D48** v lokalitě Zátiší.

~~Křižovatka silnic II/648 a II/474 v centru obce je navržena k přestavbě na malou okružní.~~

Silnice I/68 Horní Tošanovice – Nebory a ostatní silnice II. třídy nevykazují větší dopravní závady. Jejich šířkovou homogenizaci na normové parametry dvoupruhové silnice je možné zabezpečit v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury.

V jižní části obce je navržena přeložka místní obslužné komunikace s novým mostem přes Stonávku, který nahradí říční brod a most s nedostatečnou únosností. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z29, Z35, ~~Z38, Z39, Z63, Z68, Z73-Z85~~ a k zajištění příjezdu k zemědělským pozemkům v území obce jsou navrženy nové MK. ~~Pro zlepšení přístupnosti zastavitelných ploch Z33 a Z91 v centru obce je navrženo zrušení dvou úseků MK a jejich výstavba v jiné trase.~~ **Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z68, Z73 jsou navrženy nové účelové komunikace.** Dopravní obsluha v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešena v rámci územních studií.

Funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám).

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Stávající autobusové stanoviště v centru obce je ~~navrženo přesunout o cca 100 m jižním směrem k silnici II/474~~ **se nemění**. Ostatní autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy jsou dostatečné ~~s výjimkou centra obce,~~ **nemění se**. ~~Navrženy jsou plochy pro parkování u kostela sv. Bartoloměje a obehodu.~~ Parkování automobilů v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešeno v rámci územních studií.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Vedení cyklotras **6090** Dolní Domaslavice (vodní nádrž Žermanice) – Třanovice, U Paverů – Koňákov – Český Těšín a **6125** Dolní Domaslavice – Třanovice, Mušalec – Horní Tošanovice – Komorní Lhotka je stabilizované. U cyklotrasy **6089** Horní Tošanovice – Hnojník – Třanovice – Ropice je navržena dílčí přeložka, vyvolaná stavbou přeložky silnice I/11.

Plánovaná trasa Greenways dle požadavku ZÚR MSK bude vedena po stávající cyklotrase 6090 (Dolní Domaslavice - Třanovice, U Paverů – Koňákov).

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci jsou navrženy místní cyklotrasy **a společná stezka pro pěší a cyklisty** podél silnic II/474 a současné I/68.

PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky vedoucí podél silnic a pěší trasy se nemění. Navrženo je doplnění chodníků **a společné stezky pro pěší a cyklisty** podél stávajících silnic II/474 a II/648 ~~a~~, dva úseky pěších tras propojujících stávající místní komunikace a chodníky u zastavitelných ploch Z29 a Z64, **dva úseky pěších tras propojujících stávající chodníky u zastavitelné plochy Z75, samostatná pěší trasa u navržené křižovatky silnic D48 a I/11 a samostatná pěší trasa u potoka Mušalec**. Pro zlepšení pěšího propojení mezi nově budovanou zástavbou na levém břehu řeky (zastavitelná plocha Z8) a centrem obce je navržena nová pěší trasa včetně lávky přes Stonávku.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování celého území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, přivaděče Vyšní Lhoty-Český Těšín procházejícího obcí od západu k severovýchodu. Na přivaděči jsou v obci dvě odběrná místa, z nichž jedno je navrženo ke zrušení a místo něj navrženo nové odběrné místo. Zároveň je navržena optimalizace vodovodního systému spočívající ve zrušení sedmi úseků stávajících vodovodních řadů a výstavba nových vodovodů v lokalitách Zadky a Zátíší. Navržena je také přeložka vodovodu v místě zastavitelné plochy Z83.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V centru Třanovic je stávající systém gravitační splaškové kanalizace ukončený čistírnou odpadních vod v podnikatelském centru, do které jsou čerpány splašky z lokality zastavitelné plochy Z8. Tuto kanalizaci je navrženo rozšířit o pět větví kombinované kanalizace splaškové s ~~osmi~~ **deseti** výtlačnými úseky do lokalit Na dolině, Sušovský, Fifejdy/Vyrubaná, Za lesem a Pod Kempou. **Čerpací stanici v zastavitelné ploše Z8 je navrženo přesunout jihovýchodním směrem.**

Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou zaústěny do Stonávky stejně jako dešťová kanalizace z lokality zastavitelné plochy Z8.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající vedení VVN 400 kV č. 444 a VVN 110 kV č. 5691-5692 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 propojující rozvodny Riviera a Český Těšín.

Stávající systém 12 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o pět nových trafostanic TS1 až TS5 v lokalitách centrum, Pod Kempou, Zátíší, Vyrubaná a Za lesem. Společně s trafostanicemi jsou navržena také potřebná přípojovací kabelová vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severně od centra obce se nachází plocha podzemního zásobníku plynu (PZP) Třanovice. Z PZP vycházejí plynovody VVTL Příbor-Třanovice, Třanovice-Chotěbuz-Polsko a soustava VVTL plynovodů propojujících sondy PZP ležící v severní části obce. Na jedné z větví propojení sond v lokalitě Na dolině je osazena předávací stanice VVTL/VTL a regulační stanice VTL/STL Třanovice. Z předávací stanice vycházejí dva plynovody VTL Třanovice-Mistřovice a Třanovice-

Žukov.

Je navržen koridor P12 o celkové šířce 20 m pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Na regulační stanici jsou napojeny plynovody STL zásobující většinu zástavby obce. Okrajová část Třanovic u hranic s Dolními Domaslavicemi je zásobována přes plynovodní systém této obce. Je navržena přeložka plynovodu STL v místě zastavitelné plochy Z83.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající plynovody STL umožňují vytápění plynem v celém zastavěném území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Pět stávajících podzemních dálkových kabelů procházejících obcí, páteřní radioreléová trasa Hošťálkovice-Javorový, tři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím ani rádiová stanice v podnikatelském centru se nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru se nacházejí v centru obce u evangelického a římskokatolického kostela. Plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují. Navrženy jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství určené k realizaci veřejné zeleně Z80 a Z81 v centru obce, Z78 a Z79 u podnikatelského centra (včetně pozemků p.č. 802/1, 803, 1758), Z77 a Z82 u Stonávky a Z76 v lokalitě Fifejdy. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. ~~Navrženy jsou zastavitelné plochy liniových veřejných prostranství Z85 až Z88.~~ **Navržena je zastavitelná plocha liniového veřejného prostranství Z88.** Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice II. třídy. Veřejná zeleně je popsána v kap. c)3.

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto územních studií.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. třídy;
- 12 m u místních komunikací vedoucích od silnice II/474 k podnikatelskému centru, PZP a do Dolních Domaslavic;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymežovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech [†] **včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav**

Využití doplňující a přípustné:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci [†] **včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav**
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech [†] **včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav** pouze v zastavitelné ploše Z33
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a velkoplošných prodejen, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z9 a v plochách SB uvnitř zastavitelné plochy Z84 jsou přípustné až po zpracování dokumentace upřesňující trasu přeložky silnice I/11, která prokáže nepotřebnost těchto ploch pro přeložku
- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

Využití nepřípustné:

- jakékoli stavby v částech zastavitelných ploch Z36, Z42 zasahujících do záplavového území, v těchto plochách je přípustné pouze oplocení pozemků
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků ~~v zastavitelných plochách bude max. 30%~~ **v plochách označených SB, SB1, SB2, SB3, SB4 bude max. 25%**
- **intenzita využití ploch:**
 - **v plochách označených SB připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 750 m² plochy**
 - **v plochách označených SB1 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 1400 m² plochy**
 - **v plochách označených SB2 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 2000 m² plochy**
 - **v plochách označených SB3 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 3000 m² plochy**
 - **v plochách označených SB4 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 4600 m² plochy**

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek ³⁾ **kteře nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat**

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

Využití nepřipustné:

- jakékoli stavby v částech zastavitelných ploch Z78, Z79, Z82 zasahujících do záplavového území, v těchto plochách je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště a prvky drobné architektury
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace ²⁾ **uvedené v kapitole d)6.**

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství, pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť pouze pod estakádou silnice R48 **D48**
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5- zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu **pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**

- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- ~~pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst~~
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- ~~cyklistické stezky, pěší komunikace~~

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační**

centra

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu **pro zemědělství (např. pastevní přístřešky pro hospodářská zvířata), lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura **neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, veřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury**
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu **a skladování**, rekreaci, **agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín)** apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra**

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

¹) vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²) vyhl. 501/2006, §22

³) zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.e)1

Pozn. Podmínky pro využití ploch OV, OH, OS, VS, V, T, NP se nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 - přeložka silnice I/11 Třanovice - Hnojník

VD2 - přeložka silnice I/11 Těrlicko - Třanovice

VD3 - místní komunikace včetně mostu přes Stonávku

VD4 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z63

VD5 - chodníky podél silnice II/474

VD6 - chodníky podél silnice II/648

~~VD7 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku~~

VD8 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku jižně od centra obce

VD9 - pěší trasa u přeložky silnice I/11

VD10 - pěší trasa u potoka Mušalec

VD11 - stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/474

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 - trafostanice TS1, TS2, TS3, TS4, TS5 včetně kabelových vedení VN 22 kV

P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků lokálního ÚSES

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~**Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Třanovice:**~~

~~PP1 – veřejné prostranství – zastavitelná plocha Z76, p.č. 3107, 3108~~

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy **Z42 a Z58**.

Podmínky pro zpracování studií:

Studie navrhnou možnosti optimálního prostorového uspořádání a ~~intenzitu zastavění~~ s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících

příjezdových komunikací, napojení na síť technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání **změny č.1** územního plánu.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Třanovice, textová část I.1. obsahuje:
21 stran textu, odstavce a) – k) **l)**

Územní plán Třanovice, grafická část I.2. obsahuje:

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 3 listy
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 3 listy

Celkem grafická část územního plánu Třanovice obsahuje **16 samostatných listů**.

Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Třanovice bude upřesněn až po zpracování jejího plného znění.

l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.